COMUNE DI MONTELLA

PROVINCIA DI AVELLINO

PIANO URBANISTICO COMUNALE

LEGGE REGIONALE N. 16/2004 "NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO"
REGOLAMENTO N.5/ 2011 DI ATTUAZIONE DELLE NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO

RTP
Prof.Arch.Enrico Sicignano

Arch.Vittorio De Vito

Arch. Arturo Petracca

Sindaco
Ferruccio Capone

Assessore alla Pianificazione Urbanistica
Arch. Salvatore Palmieri

RUP
Arch.Bruno Di Nardo

PROGETTO

ZONIZZAZIONE URBANISTICA

MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
con deliberazione della G.C. n.96 del 23 - 05 - 2014

TAV. P1C	INQUADRAMENTO FOGLIO 1C

0 — 62,5 — 125 — 250 — 375 — 500 Metri

Scala 1:5.000

LEGENDA

CONFINI

- Confine comunale
- Parco Regionale Monti Picentini

INSEDIAMENTO URBANO

SR - siti religiosi da valorizzare

- SR1 - Chiesa Madonna della Neve e Monastero del Monte
- SR2 - Santuario del Santissimo Salvatore PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico
- SR3 - Chiesa e Monastero di S. Francesco a Folloni PTCP - Contesto paesaggistico del Centro Storico

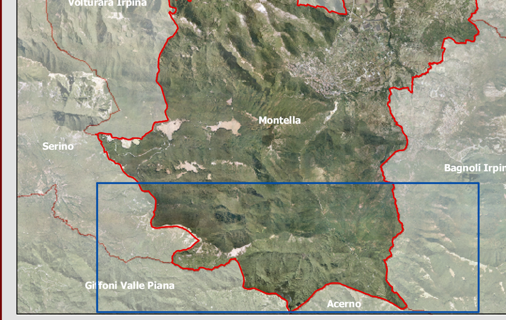
Zone prevalentemente residenziali

- IS - insediamento storico
- UR - urbanizzazione recente
- C1 - lottizzazione prevista da PRG vigente
- AC - artigianali e commerciali
- RD - ricettive e direzionali

AT – aree di trasformazione

- AT 1 – polo fieristico turistico
- AT 2 – area mercatale
- AT 3 – piazza Europa
- AT 4 – cittadella scolastica sportiva
- AT 5 – piazza Annunziata
- AT 6 – sviluppo insediativo residenziale
- AT 7 – superficie libera polifunzionale
- AT 8– piazza Minzoni
- AT 9 – asse commerciale ss 164
- AT 10 – autostazione
- AT11 – asse S. Francesco a Folloni

INQUADRAMENTO



AUS - Aree Urbane Strategiche

ATP – aree di trasformazione produttiva - PIP

- ATP 1 - PIP esistente
- ATP 2 - ampliamento PIP

SISTEMA AMBIENTALE

APA - Aree di protezione ambientale

- APA1 - fascia di mitigazione PIP
- APA2 - parco lineare Sorbitello
- APA3 - parco fluviale Calore
- APA4 - verde di mitigazione
- APA5 - cave da rinaturalizzare

Aree assoggettate a PTP

- ATC - Area turistica Campolaspierto
- PI - Protezione integrale
- PIR - Protezione integrale con restauro paesistico ambientale

NV - Naturalità da valorizzare

- NV1 - ripristino e valorizzazione zone panoramiche
- NV2 - Riqualificazione dei rifugi
- NV3 - sentieri da valorizzare ai fini turistici sportivi
- NV4 - sorgente bagno della Regina da valorizzare

ATTIVITÀ PRODUTTIVE AGRICOLE

Attività produttive agricole

- E1 - agricole
- E2 - agricole di pregio
- E3 - tutela boschiva
- Contrada rurale

ATTREZZATURE URBANE

- g/G – attrezzature di interesse generale esistenti/progetto

Standard urbanistici

- c / C – attrezzature di interesse comune esistenti/progetto
- r/R - Attrezzature Interesse Religioso esistenti/progetto
- v/V – verde attrezzato esistente/progetto
- s / S – attrezzature per l'istruzione esistenti/progetto
- p/P – parcheggi esistenti/progetto

RETI E IMPIANTI

Reti

- R1 – ripristino linea ferroviaria Avellino – Rocchetta S.Antonio
- R2 – strada di progetto
- R3 – adeguamento viario
- R4 - Ponte di progetto

I - Impianti

- i1 - stazione ferroviaria
- i2 - cimitero
- i3 - depuratore (i3.1- esistente - i3.2 progetto)
- i4 - isola ecologica
- i5 - poligono
- i6 - maneggio
- i7 - cava (i7.1- esercizio - i7.2 ampliamento)
- i8 - distributori di carburanti

Le aree contrassegnate con il simbolo dell'asterisco * verranno riportate nell'elaborato A4.2 - Gli assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio, che ne definira la destinazione, tale elaborato progressivamente aggiornabile con deliberazione di Cc, contiene le attività presenti sul territorio comunale al di fuori della zonizzazione di cui è confermata la destinazione urbanistica, fatta salva la legittimità derivante dai necessari titoli edilizi e urbanistici.